



Wat bedoelt men met instaprente?

**Een instaprente wordt ook wel oriëntatierente genoemd. Er wordt met de bank een periode afgesproken waarin de woningeigenaren de rente voor een bepaalde periode vast kunnen zetten. Na het afsluiten van de hypotheek hebben de woningeigenaren bijvoorbeeld 2 jaren de tijd om een rentevast periode te kiezen. De bedoeling is om in deze periode te profiteren van een zo gunstig mogelijke rente en een gunstig moment te kiezen om de rente vast te zetten.**

De periode dat er een instaprente geldt, duurt meestal 1 of 2 jaar.

De instaprente wordt ook wel gebruikt in de vorm van een rentebedenktijd. De hypotheekrente wordt bijvoorbeeld vastgelegd voor 7 jaar maar in de laatste 2 jaar kunnen de woningeigenaren bepalen (=rentebedenktijd) wanneer en hoe lang de rente opnieuw weer wordt vastgezet. Je bent niet verplicht om van de rentebedenktijd gebruik te maken. Maak je geen gebruik van de rentebedenktijd, dan kun je gewoon weer kiezen voor een nieuwe rentevast periode.