



Wat is rentemiddeling?

Bij het tussentijds openbreken van de rentevast periode brengt de bank een boeterente in rekening. Indien de rente laag is en je wilt profiteren van de lage rente, informeer bij de bank dan eens naar de mogelijkheid van rentemiddeling. Je huidige rente wordt in dat geval verwerkt in een nieuw rentevoorstel. Er wordt eigenlijk het gemiddelde genomen van jouw huidige rente en de lagere rente van dit moment.

Met rentemiddeling kun je profiteren van de huidige lage hypotheekrente, en je kunt de rente weer voor een langere periode vastzetten.

Dit is een goedkope en snelle manier om te profiteren van een lage rentestand. Een andere mogelijkheid is om de rentevast periode open te breken met een boeterente. Hierbij moet er wel rekening mee worden gehouden dat je het verschuldigde bedrag aan boeterente beschikbaar moet hebben.

Helaas bieden de meeste banken en verzekeraars de mogelijkheid van rentemiddeling niet aan. In dat geval moet er gekozen worden voor het openbreken van de rentevast periode met een boeterente of de hypotheek moet worden overgesloten naar een andere bank.

De banken kunnen kosten in rekening brengen bij het middelen van de rente. De kosten kunnen oplopen tot €250.