



Wat is boetevrij aflossen?

**In de meeste hypotheeklen is vastgelegd dat er 10% tot 25% boetevrij afgelost mag worden per jaar. Dit percentage moet genomen worden van de oorspronkelijke hoofdsom. Banken kunnen ook verdere eisen stellen bij het extra aflossen. Bijvoorbeeld minimaal €500 per keer aflossen.**

Sinds de sterke daling van de huizenprijzen in de periode 2008 tot 2014, is het extra aflossen op de hypotheek populair geworden. Vooral woningeigenaren bij wie de hypotheekschuld hoger is dan de marktwaarde van hun woning kiezen ervoor om extra af te lossen om het risico op een mogelijke restschuld bij eventuele verkoop te verminderen.

Bij sommige banken moet een extra aflossing eerst worden aangevraagd. Op de website van de bank kun je vaak verdere informatie over de te volgen procedure vinden.

Per de einddatum van de rentevast periode kan er onbeperkt extra worden afgelost. Ook bij verkoop van de woning kan er in de meeste gevallen boetevrij worden afgelost.

Overleg eventueel eerst met je Erkend Financieel Adviseur in hoeverre het aan te raden is om extra af te lossen. Het kan namelijk nadelige fiscale gevolgen hebben (je creëert immers overwaarde op je woning, die in principe later niet meer fiscaal aftrekbaar bijgeleend kan worden op grond van de zgn. bijleenregeling).