



Mijn rentevast periode loopt af! En nu?

Bij het bereiken van de einddatum van de rentevast periode, is de geldverstrekker verplicht om minimaal drie maanden voor het aflopen van de rentevast periode een nieuw rentevoorstel te sturen. Er kan gekozen worden voor een nieuwe rentevast periode of de hypotheek kan per de vervaldatum in principe boetevrij worden overgesloten naar een andere geldverstrekker.

Afhankelijk van de hoogte van de geoffreerde hypotheekrentes voor de verschillende rentevast periodes, kan het zinvol zijn om de hypotheek over te sluiten. Er kan vaak bespaard worden door de grote renteversillen tussen de diverse geldverstrekkers.

Er zijn wel bepaalde kosten aan verbonden, denk aan:

- Eventuele advies- en bemiddelingskosten
- Taxatiekosten
- Eventuele kosten NHG
- Eventuele notaris- en kadasterkosten nieuwe hypotheekvestiging

In hoeverre het verstandig is om de hypotheek over te sluiten is afhankelijk van meerdere factoren. Ga in gesprek met je Erkend Financieel Adviseur om de voor- en nadelen af te wegen.