



Wat is een bloot eigendom?

Er wordt gesproken over bloot eigendom als de eigenaar van een goed over het algemeen niet de directe beschikking over het goed heeft. Een ander heeft het (beperkt) zakelijk recht van vruchtgebruik op het goed.

Ouders kunnen bijvoorbeeld het bloot eigendom overdragen aan de kinderen en zelf in het huis blijven wonen. Dit wordt bij de notaris in een akte vastgelegd (akte vestiging recht van vruchtgebruik); de akte wordt ingeschreven in het kadaster. De ouders hebben vervolgens het (recht van) vruchtgebruik. Het (bloot) eigendom van het object is verkocht of geschonken aan de kinderen.