



Wat is appartementsrecht?

Bij het kopen van een appartement ben je één van de eigenaren van het appartementencomplex geworden. Doordat het complex is opgedeeld in appartementsrechten kun je een hypotheek vestigen op een appartement. Samen met de eigenaren van de overige appartementen deel je niet alleen het bezit, maar ook de onderhoudskosten van het appartementengebouw.

Je hebt recht op het gebruik van je eigen appartement en op de gemeenschappelijke delen van het complex. Hierbij moet je bijvoorbeeld denken aan de liften, binnentuin en het trappenhuis.

Hoe de verdeling is opgebouwd en wat de rechten en plichten zijn, is opgenomen in de splitsingsakte. De splitsingstekening en het splitsingsreglement maakt hier een onderdeel van uit. De splitsingsakte kan worden opgevraagd bij het Kadaster.

Bij het kopen van een appartement moet je verder kijken dan het appartement alleen. Jij gaat namelijk ook meebetalen aan het onderhouden van het gehele complex. Verdiep je vooraf ook in de VvE (Vereniging van Eigenaren). Functioneert deze naar behoren? Wat is de staat van onderhoud van het appartementengebouw? Is er een onderhoudsplan? Is er geld in kas om het (dringende) onderhoud uit te voeren?