



Wat is economisch eigendom?

**Er zijn twee vormen van eigendom te onderscheiden, namelijk juridisch(e) eigendom en economisch(e) eigendom. Zodra de transportakte bij het Kadaster is ingeschreven gaat de juridische eigendom van een koopwoning pas over op de nieuwe eigenaar. Bij economisch eigendom gaan de rechten en plichten over op de nieuwe eigenaar, mogelijk nog niet de zaak zelf.**

Op het moment van het overdragen van het eigendom bij de notaris (ondertekening leveringsakte) is de koper van het huis de nieuwe economische eigenaar. Juridisch gezien is de verkoper nog steeds eigenaar. Pas op het moment dat de transportakte is opgenomen in de registers bij het Kadaster is de koper ook de juridische eigenaar geworden.

Als economisch eigenaar draag je (bij een onroerende zaak meestal vanaf het moment van tekenen van de akte van levering, zie koopakte) al wel het economisch risico van een zaak. Denk bijvoorbeeld aan het risico van brand, verlies en diefstal. Je dient bepaalde risico's dus tijdig af te dekken door middel van een verzekering.