



Is de hypotheekrente over de hypotheek die ik gebruik om de tuin op te knappen aftrekbaar ?

De rente betaald over schulden ter verwerving, verbouwing of verbetering van de eigen woning is aftrekbaar van het inkomen. Hetzelfde geldt voor een lening voor het aanleggen of het veranderen van de tuin. Ook de rente over schulden om een stuk grond te kopen dat bij de eigen woning wordt getrokken (bijv. als uitbreiding van de tuin) is aftrekbaar.

Aan een tweede hypotheek afsluiten (om met het geleende bedrag een tuin aan te leggen) zal de bank wel voorwaarden verbinden. Het bedrag zal door de bank in een depot gestort worden. De rekeningen voor het aanleggen van de tuin kunnen rechtstreeks vanuit het depot worden voldaan.

Ook bij het kiezen van een financiering in de vorm van een persoonlijke lening zijn de rentelasten aftrekbaar. De rente over een doorlopend krediet is niet aftrekbaar. Deze kredietvorm voldoet namelijk niet aan de voorwaarden om recht te hebben op hypotheekrenteaftrek. De eigen woning-schuld moet namelijk minimaal op basis van een annuïtaire aflossing terugbetaald worden (in maximaal 30 jaar). Dit is niet het geval bij een doorlopend krediet.