



Is de hypotheekrente die ik betaal i.v.m. mijn vakantiewoning aftrekbaar?

De regeling voor de hypotheekrenteafrek geldt alleen voor de eigen woning die dient als hoofdverblijf. Een vakantiewoning is onder voorwaarden gedeeltelijk te financieren met een hypotheek, maar de betaalde rente is niet aftrekbaar van het inkomen.

De eigen woning valt binnen ons belastingstelsel in box 1. Doordat de eigen woning samen met het inkomen in deze box zit, is de betaalde hypotheekrente aftrekbaar van het inkomen.

Een vakantiewoning zit in box 3 samen met andere vermogensbestanddelen, zoals spaarvermogen en een belegd vermogen. De waarde van de vakantiewoning wordt daarom als belastbaar vermogen in box 3 gezien. Een eventuele hypotheek op de vakantiewoning is een schuld die verrekend kan worden met de waarde van de bezittingen (in box 3). Huuropbrengsten bij het verhuren van de vakantiewoning zijn niet belast, zolang je deze activiteiten niet 'bedrijfsmatig' doet (zoals bijvoorbeeld een vakantiepark exploiteren).