



Wat is een vergunningsvrij bouwwerk?

Bij het bouwen en het verbouwen moet er in bepaalde gevallen een bouwvergunning (omgevingsvergunning) worden aangevraagd. Alle bouwwerkzaamheden waar geen vergunning voor vereist is worden vergunningsvrije bouwwerken genoemd.

Ga je bouwen of verbouwen? Voor de zekerheid kun je het beste bij de gemeente informeren in hoeverre je een bouwvergunning nodig hebt.

Heb je geen vergunning aangevraagd en had dat wel gemoeten? In principe kan de gemeente eisen dat de verbouwing naar de oude situatie wordt teruggebracht. Hetzelfde geldt voor nieuwbouw: je kunt bij nieuwe bouwwerken verplicht worden om tot sloop over te gaan.

Tegenwoordig is het ook online te bepalen of je een vergunning moet aanvragen of niet. Dit kun je nagaan via: [Omgevingsloket](#).