



Wat is een vergunningsplichtig bouwwerk?

**Bij het bouwen en het verbouwen moet er in bepaalde gevallen een bouwvergunning (omgevingsvergunning) worden aangevraagd. Dit wordt ook wel een vergunningsplichtig bouwwerk genoemd.**

Het is lastig om te bepalen wanneer er wel of geen vergunning moet worden aangevraagd bij het bouwen en het verbouwen. Je kunt hiervoor advies inwinnen bij je gemeente. Gemeenten hanteren namelijk eigen normen en voorwaarden.

Tegenwoordig is het ook online te bepalen of je een vergunning moet aanvragen of niet. Dit kun je nagaan via: [Omgevingsloket](#).