



Wat is depotrente?

Bij het kopen van een nog te bouwen nieuwbouwwoning, moeten er in verschillende fasen betalingen verricht worden. De betalingen gebeuren vanuit een bouwdepot. Dit bouwdepot is gevormd uit een deel van de hypotheeklening, doch het moet nog daadwerkelijk worden uitgegeven/besteed aan de bouw. Dit bedrag staat op een depotrekening (te vergelijken met een depositorekening bij een bank). Over dit bedrag betaal je aan de ene kant hypotheekrente (het depotbedrag is immers afkomstig uit de hypotheeklening) doch over het nog op de depotrekening aanwezige bedrag ontvang je een rentevergoeding (depotrente).

In de ideale situatie is de depotrente gelijk aan de te betalen hypotheekrente. In dat geval is er alleen hypotheekrente verschuldigd over het bedrag dat ook al daadwerkelijk besteed is aan de bouw. Over het bedrag dat nog op depot staat (nog niet besteed aan de bouw) vallen de verschuldigde hypotheekrente en de te ontvangen depotrente precies tegen elkaar weg. Meestal zit er echter een bepaald verschil tussen de te betalen hypotheekrente en de over het depot te ontvangen depotrente. Over de fiscale behandeling van deze constructie weet jouw hypotheekadviseur jou meer te vertellen. Ook op de website van de [belastingdienst](#), is hier meer over te lezen.

Bij het vorderden van de bouw neemt het saldo in het bouwdepot af (bouwfacturen worden immers betaald uit het depot) en zullen de te ontvangen euro's aan depotrente dus ook steeds minder worden.