

Benodigde documenten voor het afsluiten van een hypotheek

Voor zover op jou en jouw woning van toepassing is, zijn onderstaande documenten nodig voor het afsluiten van de hypotheek. (* = eventueel twee, namelijk van jou en jouw partner)

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 1. | <input type="checkbox"/> Aanvraagformulier hypothecaire lening | origineel |
| 2. | <input type="checkbox"/> Aanvraagformulier* gemengde verzekering. | origineel |
| 3. | <input type="checkbox"/> Aanvraagformulier* overlijdensrisicoverzekering. | origineel |
| 4. | <input type="checkbox"/> Gezondheidsverklaring*. | origineel |
| 5. | <input type="checkbox"/> Akte van verpanding* met betrekking tot punt 2 en/of 3. | origineel |
| 6. | <input type="checkbox"/> Opdracht* (ook wel: weduweverklaring of akte van voorwaardelijke begunstigingswijziging) met betrekking tot punt 5. | origineel |
| 7. | <input type="checkbox"/> Aanvraagformulier opstalverzekering. | origineel |
| 8. | <input type="checkbox"/> Aanvraagformulier overbruggingskrediet. | origineel |
| 9. | <input type="checkbox"/> Werkgeversverklaring* | origineel |
| 10. | <input type="checkbox"/> Aanstellingsbrief* of arbeidsovereenkomst* wanneer korter dan twee maanden in dienst. | kopie |
| 11. | <input type="checkbox"/> Salarisafrekening* van een recente maand. | kopie |
| 12. | <input type="checkbox"/> Afrekening van een inkomen vervangende sociale uitkering* van een recente maand. | kopie |
| 13. | <input type="checkbox"/> Bewijs van recht op een alimentatie-uitkering van een ex-echtgeno(o)t(e) ten behoeve van uzelf* (niet ten behoeve van jouw kinderen). | kopie |
| 14. | <input type="checkbox"/> Afrekening van VUT- of pensioenuitkering* van een recente maand. | kopie |
| 15. | <input type="checkbox"/> Bewijs van het recht op een toekomstig pensioen als jij* 50 jaar of ouder bent. | kopie |
| 16. | <input type="checkbox"/> De door een accountant goedgekeurde balansen en resultatenrekeningen van de afgelopen drie boekjaren met een prognose van het verwachte resultaat in het lopende boekjaar, indien jij* zelfstandig ondernemer of directeur-groootaandeelhouder van een onderneming bent (in dit laatste geval dus naast de hiervoor al genoemde documenten voor een werknemer). | kopie |
| 17. | <input type="checkbox"/> Echtscheidingsvonnis* en, indien gemaakt, echtscheidingsconvenant*, met het bewijs van inschrijving van het vonnis in het register van de Burgerlijke Stand*. | kopie |
| 18. | <input type="checkbox"/> Saldobiljet van lopende schulden* (persoonlijke lening, doorlopend krediet, afbetalingsregeling, huurkoopovereenkomst). | kopie |
| 19. | <input type="checkbox"/> Bewijs van aflossing van een recent afgeloste schuld* zoals bij punt 18 is bedoeld. | kopie |
| 20. | <input type="checkbox"/> Machtigingen* voor afboeking van hypotheek- en verzekeringslasten. | origineel |
| 21. | <input type="checkbox"/> Bewijs van eigen middelen* (bankafschrift). | kopie |
| 22. | <input type="checkbox"/> Legitimatiebewijs*. | kopie |
| 23. | <input type="checkbox"/> Voorlopige koopakte, bij aankoop van een bestaande woning | kopie |
| 24. | <input type="checkbox"/> Opgave verbouwingskosten, bij aankoop van een bestaande woning. | kopie |
| 25. | <input type="checkbox"/> Voorlopige koopakte met aannemingsovereenkomst + bestek en tekeningen, bij aankoop van een nieuw te bouwen woning. | kopie |
| 26. | <input type="checkbox"/> Meerwerkovereenkomst, bij aankoop van een nieuw te bouwen woning. | kopie |
| 27. | <input type="checkbox"/> Akte van uitgifte in erfpacht met voorwaarden. | kopie |
| 28. | <input type="checkbox"/> Taxatierapport van de te kopen woning, opgemaakt door een taxateur die is ingeschreven in het register van VastgoedCert of SCVM en is aangesloten bij de NVM of VBO Makelaar. | origineel |
| 29. | <input type="checkbox"/> Voorlopige koopakte inzake de verkoop van jouw* huidige woning | kopie |
| 30. | <input type="checkbox"/> Indien deze nog niet is verkocht, een taxatierapport van de te verkopen woning, opgemaakt door een taxateur die is ingeschreven in het register van VastgoedCert of SCVM en is aangesloten bij de NVM of VBO Makelaar. | origineel |
| 30. | <input type="checkbox"/> Eigendomsbewijs van jouw* huidige woning. | kopie |
| 31. | <input type="checkbox"/> Hypotheekakte van de hypotheek op jouw* huidige woning + saldobiljet waaruit de restantschuld blijkt. | kopie |
| 32. | <input type="checkbox"/> Aangiftebiljet Inkomstenbelasting* | kopie |
| 33. | <input type="checkbox"/> WOZ beschikking huidige woning* | kopie |