



Wat is een woonquote?

De woonquote is een percentage van het bruto inkomen dat maximaal uitgegeven mag worden aan hypotheeklasten. Het percentage is weer afhankelijk van de hoogte van de zgn. toetsrente en het zgn. toetsinkomen (zie hierna). De woonquote heeft betrekking op de bruto hypotheeklasten.

Bij een hoger inkomen stijgt de woonquote. Dit wordt veroorzaakt door het hogere percentage aan inkomstenbelasting waartegen de betaalde hypotheekrente kan worden afgetrokken.

De woonquotes worden aan de overheid geadviseerd door het Nibud. De te hanteren woonquote is afhankelijk van de toetsrente en het toetsinkomen. Elk kwartaal wordt de toetsrente (geldend voor hypotheek met een rentevast periode korter dan tien jaar) vastgesteld en gepubliceerd door de AFM (Autoriteit Financiële Markten). Bij rentevast periode > 10 jaar mag de door de bank geoffreerde rente worden gebruikt.

Alle hypotheekbanken moeten zich houden aan de woonquotes op grond van de Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet en de Gedragscode Hypothecaire Financieringen (GHF).