



Maximale hypotheek – Hoe werkt dit?

De maximale hypotheekverstrekking kan berekend worden aan de hand van het inkomen, eigen geld en de marktwaarde van de aan te kopen woning. Dit is slechts een indicatieve berekening waar geen rechten aan ontleend kunnen worden. Het geeft je wel een indruk van het maximaal verstreekbare bedrag.

De maximale hypotheekverstrekking is ook voor een deel afhankelijk van de rentestand. Bij het rekenen met een hogere rente, zal er een lagere maximale verstrekking uit rollen (al kan dit bij hogere inkomens door het fiscale effect van de aftrekbaarheid van de rente misschien weer anders uitpakken).

Je moet niet alleen kijken naar het bedrag dat je maximaal kunt lenen volgens de bank. De hypotheeklasten die voortvloeien uit de hypotheek moeten wel goed binnen jouw maandelijkse budget passen (invloed hiervan op je Netto Besteedbaar Inkomen). Let dus niet alleen op het bedrag dat de bank maximaal wil verstrekken.

Ga in gesprek met je Erkend Financieel Adviseur om te bepalen hoe ver je kunt gaan.