



Hebben bijtelposten invloed op de hoogte van de maximale hypotheek?

**Fiscale bijtellingen zoals een leaseauto, hebben geen invloed op de maximale hypotheekverstrekking. Hetzelfde kan gezegd worden over aftrekposten. Alleen de betaalde partneralimentatie zorgt voor een lagere maximale hypotheek. Deze wordt namelijk op het inkomen in mindering gebracht voor de berekening van de maximaal toegestane financieringslast, welke weer van invloed is op de hoogte van de maximaal verkrijgbare hypotheek.**

Werknemers die de beschikking hebben over een leaseauto, krijgen een fiscale bijtelling als de auto meer dan 500 kilometer per jaar privé wordt gebruikt. De hoogte van deze bijtelling hangt af van de catalogusprijs van de auto en de hoogte van de CO<sub>2</sub>-uitstoot (de belastingdienst hanteert daarvoor een tabel).

PS: betaalde partneralimentatie is fiscaal aftrekbaar van het inkomen. Betaalde kinderalimentatie was in het verleden ook fiscaal aftrekbaar, maar sinds 2015 niet meer.