



Wat is een krediethypotheek?

Een krediethypotheek is te vergelijken met een doorlopend krediet met het huis als onderpand. De rentetarieven zijn hierdoor lager dan een doorlopend krediet. Deze hypotheekvorm wordt vaak gebruikt voor consumptieve doeleinden.

Binnen deze hypotheekvorm is het tussentijds mogelijk om af te lossen en bedragen weer op te nemen. Tot de kredietlimiet kunnen er bedragen worden opgenomen.

In de krediethypotheek bestaat er geen aflosverplichting. Banken zijn vaak maar bereid om een krediethypotheek af te sluiten tot 80% van de marktwaarde, maar de meeste banken bieden deze optie niet (meer) aan.

Sinds 1 januari 2013 wordt deze hypotheekvorm in de praktijk niet meer gekozen voor nieuw gesloten woninghypotheken. Deze hypotheekvorm geeft namelijk geen recht op hypotheekrenteaftrek. Het is nu alleen een kredietvorm voor consumptieve doeleinden.

Voordelen van de krediethypotheek

- Niet verplicht om de schuld af te lossen
- Lagere rente in vergelijking met een doorlopend krediet
- Afbetaalde bedragen kunnen weer worden opgenomen

Nadelen van de krediethypotheek

- Banken staan er vaak niet meer voor open
- De tarieven zijn hoger in vergelijking met reguliere hypotheekrentes
- Extra verzwarende van de hypotheekschuld
- Hypotheekrente is in principe variabel, dus onderhevig aan renteschommelingen (= risico)
- Sinds 1-1-2013 niet meer geschikt voor woningfinanciering (geen hypotheekrenteaftrek)