



Wat is een bankgarantie?

Met een bankgarantie verklaart een bank garant te staan tot een bepaald bedrag indien de koper niet aan zijn betalingsverplichtingen kan voldoen. De bank heeft vervolgens de mogelijkheid om het betaalde bedrag te verhalen op degene die de betalingsverplichtingen niet is nagekomen.

Na het sluiten van een koopovereenkomst voor het kopen van een huis, duurt de overdracht van het huis vaak nog maanden. Indien de verkoper zekerheid wil kan de koper gevraagd worden om een waarborgsom te storten. Een andere optie is om een bankgarantie te vragen. Indien de koop toch niet door gaat, kan de waarborgsom geclaimd worden bij de bank die de bankgarantie heeft gesteld.

De bankgarantie wordt doorgaans afgegeven voor een bedrag van 10% van de koopsom van de woning.

Voor het afgeven van een bankgarantie zal de bank kosten in rekening brengen. De hoogte van de kosten kan verschillen per bank.

Je moet voor het laten stellen van een bankgarantie wel een zogenaamde contragarantie ondertekenen. Hiermee verklaar je dat als de bank deze bankgarantie daadwerkelijk moet betalen, het bedrag door de bank weer verhaald kan worden op jou.