



Wat is een bouwkundige keuring?

Een bouwkundige keuring is een rapportage, die wordt uitgevoerd door een bouwkundige om de staat van het huis vast te stellen. Ook kan er op basis van het rapport een voorspelling worden gedaan over de onderhoudskosten op korte termijn.

Een bouwkundige keuring is een inspectie met het oogmerk om inzicht te krijgen in de staat van onderhoud van het huis. Er wordt vaak voor een bouwkundige keuring gekozen om te achterhalen in hoeverre het huis verborgen gebreken heeft. Ook ernstige tekortkomingen aan het huis komen aan het licht. Kopers kunnen met een keuringsrapport in de hand een betere onderhandelingspositie krijgen om een lagere koopprijs af te dwingen. Verkopers kunnen de bouwkundige staat inzichtelijk maken.

De kosten van eventuele gebreken aan het huis die onmiddellijk hersteld dienen te worden, worden met dit rapport zichtbaar. Met een bouwkundige inspectie wordt voorkomen dat de koper van een huis later voor minder leuke financiële verrassingen komt te staan. Niet alleen voor oude huizen is een bouwkundige keuring aan te bevelen. Ook voor jonge huizen is het een aanrader. Een bouwkundige keuring kost (indicatief) tussen de €300 en €650.