



Haal meer

ENERGIE

— • UIT JE • —

hypothec

ONTDEK WAT HET OPLEVERT



**6% MEER
HYPOTHEEK
VOOR ENERGIE-
BESPARENDE
MAATREGELLEN**

WONEN IN EEN ENERGIEZUINIG HUIS?

Nu kan het!

Een nieuw huis zoeken is een spannende tijd. Als je het huis van je dromen hebt gevonden, zijn er heel veel dingen tegelijk waar je aan moet denken. Het rond krijgen van je hypotheek bijvoorbeeld. Je staat er misschien niet bij stil, maar dit is ook hét moment om verduurzaming van je woning te bespreken. Je mag maximaal 100% van de waarde van je woning lenen. Tenzij je investeert in energiebesparende maatregelen. Dan mag je 6% meer lenen om milieubewust en comfortabel te wonen, vaak met lagere woonlasten. Vraag je hypotheekadviseur naar de financiële mogelijkheden van het Energiebespaarbudget.

In dit boekje vind je een aantal tips voor het verduurzamen van je nieuwe woning. Pak die kans want nu kan het!

Jaren '30 huis



30 De Nationale Hypotheek Garantie

6 super tips
om energie
en geld te
besparen

26
Hoe groen is
ons huis?

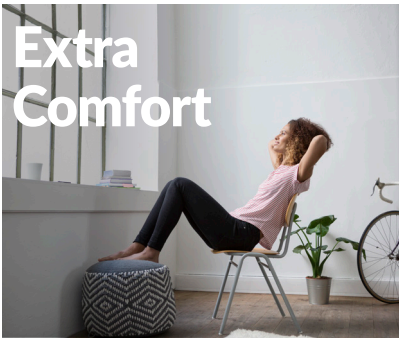


6



*Voordelen voor
het milieu*

Welkom



6 tips
om fijner
te wonen



22

In
6 stappen
naar een
groener
huis



6X zo fijn wonen in een duurzaam huis

1. Je betaalt minder energiekosten
2. Je hebt geen last van tocht, temperatuurschommelingen of condens op de ramen
3. Je weet dat je goed bezig bent voor het milieu
4. Je kunt zonder gas of vervuilende centrales (voor de zelfopwekkers)
5. Je vergroot de kans dat je huis in waarde stijgt
6. Je zult je huis later waarschijnlijk sneller kunnen verkopen



WAAR BEGIN JE IN EEN JAREN '30 HUIS?

Onze kinderen worden groter en nu staan wij op het punt een gezellig oud huis te kopen, met een eigen slaapkamer voor iedereen. We willen graag in een beetje energiezuinig huis wonen, maar daarvoor moet nog van alles gedaan worden.

Na wat rekenwerk bleek de isolatie van muren en dak de grootste besparing op te leveren. Dus die klapper gaan wij eerst maken.



Leon Vera



HET ENERGIE- BESPAARBUDGET

*extra lenen om je huis
te verduurzamen*

Wil je verstandiger met energie omgaan in je nieuwe huis? Bijvoorbeeld door de spouwmuren of het dak te isoleren, zonnepanelen aan te schaffen of HR++ glas te plaatsen? Dan is het goed te weten dat je gebruik kunt maken van het Energiebespaarbudget. Dat is het bedrag dat je extra kunt lenen voor het verduurzamen van je woning. Ook als je

nog niet precies weet welke energiebesparende maatregelen je wilt nemen. In 2018 gaat het om 6% van de woningwaarde: je kunt maximaal 106% hypotheek aanvragen in plaats van maximaal 100%, vanzelfsprekend ook met Nationale Hypotheek Garantie. De extra financieringsruimte moet natuurlijk volledig besteed worden aan de energiebesparende maatregelen!



ENERGIE IN HET HYPOTHEEK- ADVIES

Steeds meer klanten willen alles weten over de mogelijkheden van woningverduurzaming. Ik vind het belangrijk dat ik mijn klanten ook op dat punt goed kan adviseren, want er is veel mogelijk. Als hypotheekadviseur kijk ik nu naar de financiële lasten en neem de opties voor energiebesparing meteen mee. Zo geef ik mijn klanten inzicht in hun woonlasten en helpen we het milieu ook nog eens een handje.

Een huis
groener
maken kan een
paar tientjes
per maand
schelen in de
woonlasten

Hypotheek adviseur
Roland Jansen

6

MANIEREN OM ENERGIE ÉN GELD TE BESPAREN

Lagere woonlasten, dat willen we allemaal! Voor een gemiddelde eengezinswoning met drie bewoners en gebruik van een HR-combiketel, een overzicht van de gemiddelde investering en besparing per jaar.

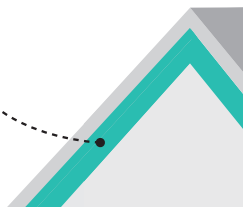


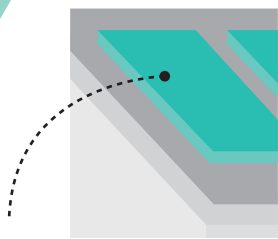
Isoleren spouwmuur

Een tip die je snel terugverdient!
Het isoleren van je spouwmuur kost eenmalig €2100, en levert een **besparing op van €550 per jaar**.

Isoleren schuin dak

Eenmalige kosten voor een verwarmde zolder zijn €5200 en levert **een besparing op van €650 per jaar**.





Zonnepanelen

Tien panelen kosten ongeveer €4600 en leveren een **besparing op van €450 per jaar.**

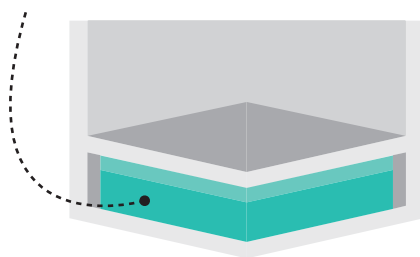


HR++ glas

Vervanging van enkel glas kost ongeveer €3500 en levert een **jaarlijkse besparing op van €270.**

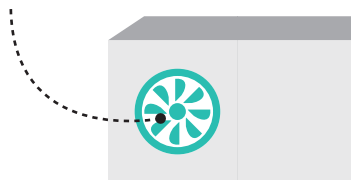
Isoleren vloer

Goed voor het milieu, fijn voor de voeten! Eenmalige kosten voor isoleren van de begane grond: €1800 en **je energierekening gaat met €210 per jaar omlaag.**



Warmtepomp

Een warmtepomp plaatsen bij je HR-ketel is een investering van €4000 en **bespaart per jaar €280 aan energiekosten.**



Berekend voor een eengezinswoning van gemiddelde omvang met 3 bewoners en een HR-combiketel waar de genoemde maatregel ontbreekt. De werkelijke besparingen hangen af van je stookgedrag. Reken exacter uit hoeveel jij kunt besparen op: www.verbeteruw huis.nl



Mark

WAT KAN IK NOG MEER DOEN VOOR HET MILIEU?

Het huis dat ik ga kopen is goed geïsoleerd en de huidige bewoners hebben al een lage energierekening.

De aanschaf van zonnepanelen is voor mij een logische stap. Daarmee weet ik zelf energie op en doe ik echt iets tegen de opwarming van de aarde.

6%

*meer
na
me*

**Meestal bespaar je op
energier rekening. *Ik
graag voor wat de be***

*er lenen betekent
tuurlijk iets hogere
aandlasten.*

dat direct op je

*reken mijn klanten
besparingen zijn.*

Hypotheek adviseur
Simone de Jong

MAKKELIJK ONLINE ORIËNTEREN OP ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN

Online zoeken naar een huis is de gewoonste zaak van de wereld. Maar wist je dat je op verbeteruwhuis.nl binnen een paar minuten een goed beeld krijgt van mogelijke energiebesparende maatregelen voor je nieuwe huis? Daarmee krijg je inzicht in de kosten per maatregel, de energiebesparing en het wooncomfort. Tip: oriënteer je online op de mogelijkheden, dan is het gesprek bij de hypotheekadviseur zo concreet mogelijk.



In 6 stappen
naar een
milieu- en
kostenbewust
huis



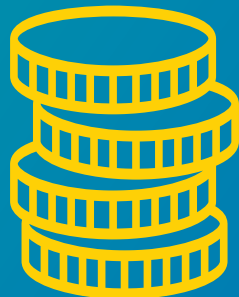
STAP 1

Doe de check op

www.verbeteruw huis.nl
en zie welke energiebesparende
maatregelen voor jou
interessant zijn

STAP 2

Vraag je hypotheek-
adviseur naar het
energiebespaarbudget



STAP 4

Kies samen met je
energieadviseur
de beste
leverancier(s)

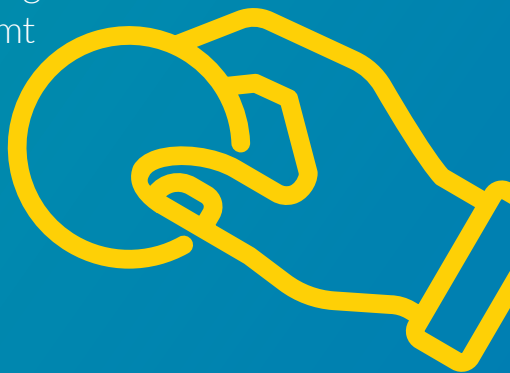


STAP 5

Volg je energieverbruik
bijvoorbeeld met een
slimme meter

STAP 3

Kijk op www.energiesubsidiewijzer.nl
of bespreek met je energieadviseur
of je in aanmerking komt
voor een subsidie



STAP 6

Bespaar iedere maand!

HOE GROEN IS ONS HUIS EIGENLIJK AL?





Edgar
Anne

Wij wisten niet waar we in onze nieuwe woning moesten beginnen. Een energieadviseur heeft ons toen geholpen: met welke maatregel bespaar je het meest en waar heb je het meeste plezier van.

“We bleken zelfs subsidie te krijgen!”

Hij wist precies hoeveel alles kost en hielp ons bij het kiezen van een leverancier van zonnepanelen. Ook wist hij alles over de subsidies.

Else





IK WIST NIET DAT JE VOOR COMFORT EXTRA KON LENEN

Vorig jaar kon ik het huis kopen waar ik al jaren een oogje op had. Een buitenkans maar ik moest snel handelen om de financiering rond te krijgen. Ik wilde het huis graag verduurzamen maar dacht dat daar geen financiële ruimte meer voor was. De hypotheekadviseur wees mij op het Energiebespaarbudget. Hierdoor kon ik na het rondmaken van de hypotheek op m'n gemak uitzoeken wat de beste maatregelen zijn voor mijn nieuwe huis, zoals een energiezuinige cv-installatie. Nu zit ik er warmpjes bij en bespaar flink op de energiekosten.

NATIONALE HYPOTHEEK GARANTIE

*voor een
verantwoorde
en betaalbare
hypotheek*

Dit boekje wordt je aangeboden door Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen, de stichting achter de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Wij hebben als doel het bevorderen van eigenwoningbezit.

Met NHG willen we ervoor zorgen dat meer mensen een verantwoorde en betaalbare hypotheek kunnen krijgen voor een eigen woning. Vraag je hypotheekadviseur of NHG ook jou kan helpen om de financiële risico's van je nieuwe woning te beperken, zodat je ook bij onvoorziene omstandigheden in de toekomst je hypotheek kunt blijven betalen.

NHG stimuleert woningeigenaren om goed voor hun huis te zorgen. Daar hoort wat ons betreft woningverduurzaming ook bij. Voor een betere woning en een beter milieu. Bespreek daarom met je hypotheekadviseur ook wat de financiële mogelijkheden zijn voor het verduurzamen van je nieuwe huis. Want ook als je nog niet precies weet welke energiebesparende maatregelen je wilt gaan nemen, is dit het moment om de financiering ervan alvast te regelen.

Meer informatie over de voorwaarden van NHG vind je op www.nhg.nl.



Dit document is met de grootst mogelijke zorg samengesteld door de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen, verantwoordelijk voor Nationale Hypotheek Garantie. De stichting sluit iedere aansprakelijkheid uit voor de gevolgen van het gebruik van deze informatie. **Februari 2018**